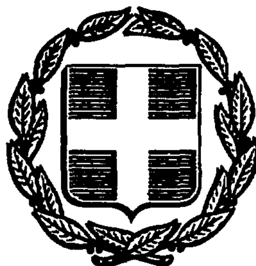


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 635

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1986 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρύας Βρύσης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Κ. Βρύσης Κοινότητας Κρύας Βρύσης στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στασίμου και αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κρύας Βρύσης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 7, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

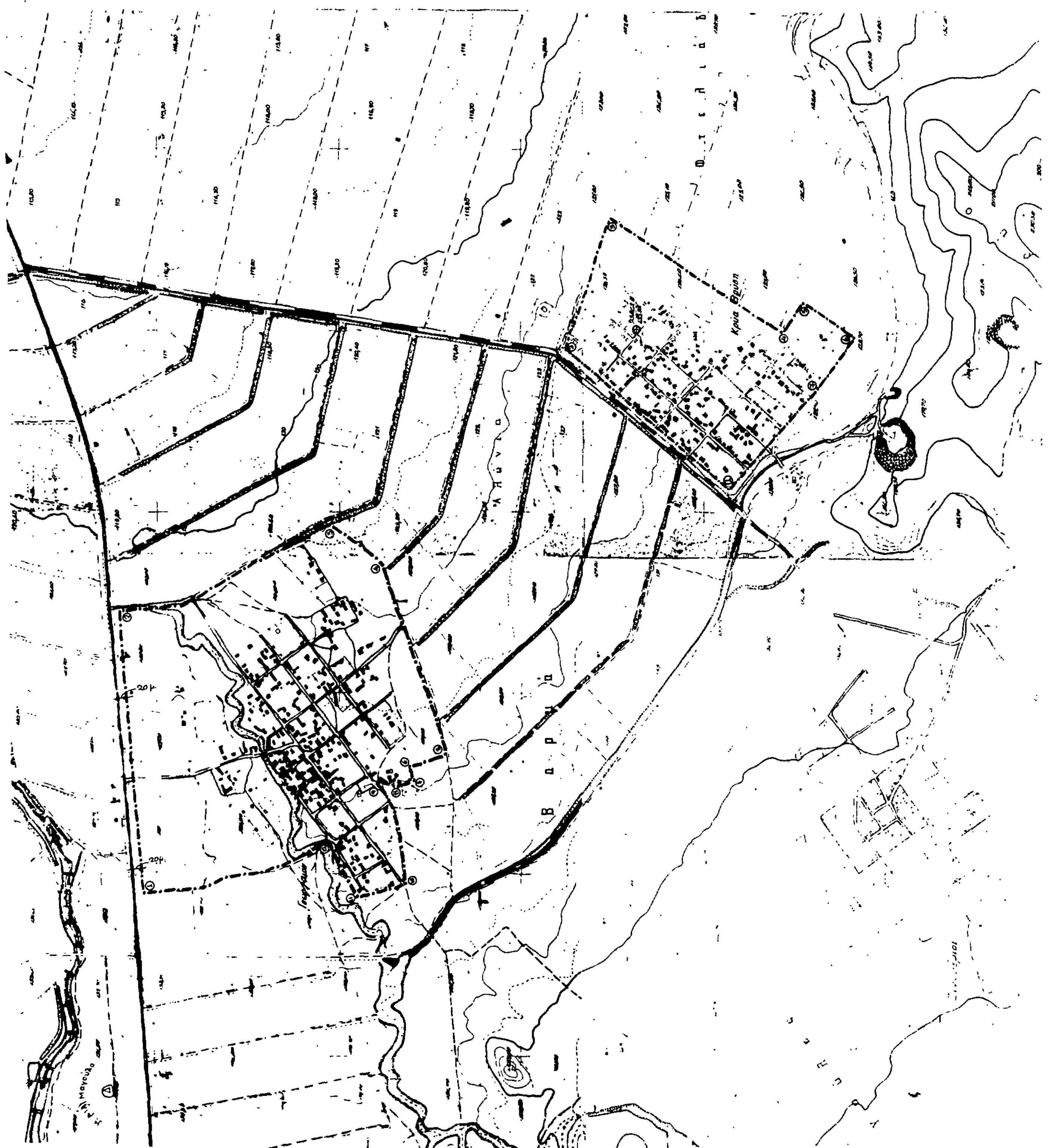
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ, ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
ΓΕΩΡΓΙΚΟ
ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
11-1.1
Κλ. 1:5000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κρύα Βρύση
Βαρμά
Αλώνια

Αριθ. 1696 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρό Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Λουτρό Κοινότητας Λουτρού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στασίμου, και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λουτρού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΛΟΥΤΡΟΝ

25344

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

1694/86

① Ιδιοκτ. Καλοκύθα Περ.
② Ιδιοκτ. Μπαλαμπάνη Αθ.
③ Ιδιοκτ. Σταρρίου Παντ.
④ και ⑤ Ιδιοκτ. Καλοκύθα αδ.
⑥ Ιδιοκτ. Κουκόβεια Λαζ.
⑦ Γεφύρι.
⑧ και ⑨ Ρέμα.

Ιδιοκτ. Ντούλια Ευθ.
Ιδιοκτ. Μπραΐμη Κ.
Ιδιοκτ. Καλοκύθα Γ.
Ιδιοκτ. Παραμυκιώτη Σωτ.
Ιδιοκτ. Νικολάου Ευθ.
Διαπλάτυνση οδού.
Ιδιοκτ. Καλοκύθα Μιρ.

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 27/2/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

1159

Λουτρό

Αριθ. 1988 (3)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σπάρτου σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6, παράγρ. 2 του Ν.Δ. 221/74 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. ΔΓ 22792/22.12.83 και ΔΓ 996/18.2.85 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την από 25.4.86 αριθμ. 1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης για τη λειτουργία πού γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1159 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Σπάρτου συμπληρωματικής διανομής 1962 σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5000 τ.μ. τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμό 11595 στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη διεύθυνση Γεωργίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Για την έκδοση απόφασης του Νομάρχη προσδιορισμού της χρήσης γης της κοινόχρηστης έκτασης 5.000 τ.μ. της Κοινότητας Σπάρτου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85).

1. Το ιστορικό.

Αναφέρεται στο πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6 παράγρ. 2 του Ν.Δ. 221/7.

Στο κτηματολογικό πίνακα του αγροκτήματος Σπάρτου της συμπληρωματικής διανομής 1962 το υπ' αριθμ. 1159 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000 τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο έκτασης 5.000 τ.μ.

2. Σημερινή κατάσταση.

Για την περιοχή όπου το υπόψη αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν οριστικές μελέτες για χρήσεις της.

3. Πρόταση.

Με βάση τα πιο πάνω εισηγούμαστε σαν χρήση γης του πιο πάνω τεμαχίου της κοινότητας Σπάρτου τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων.

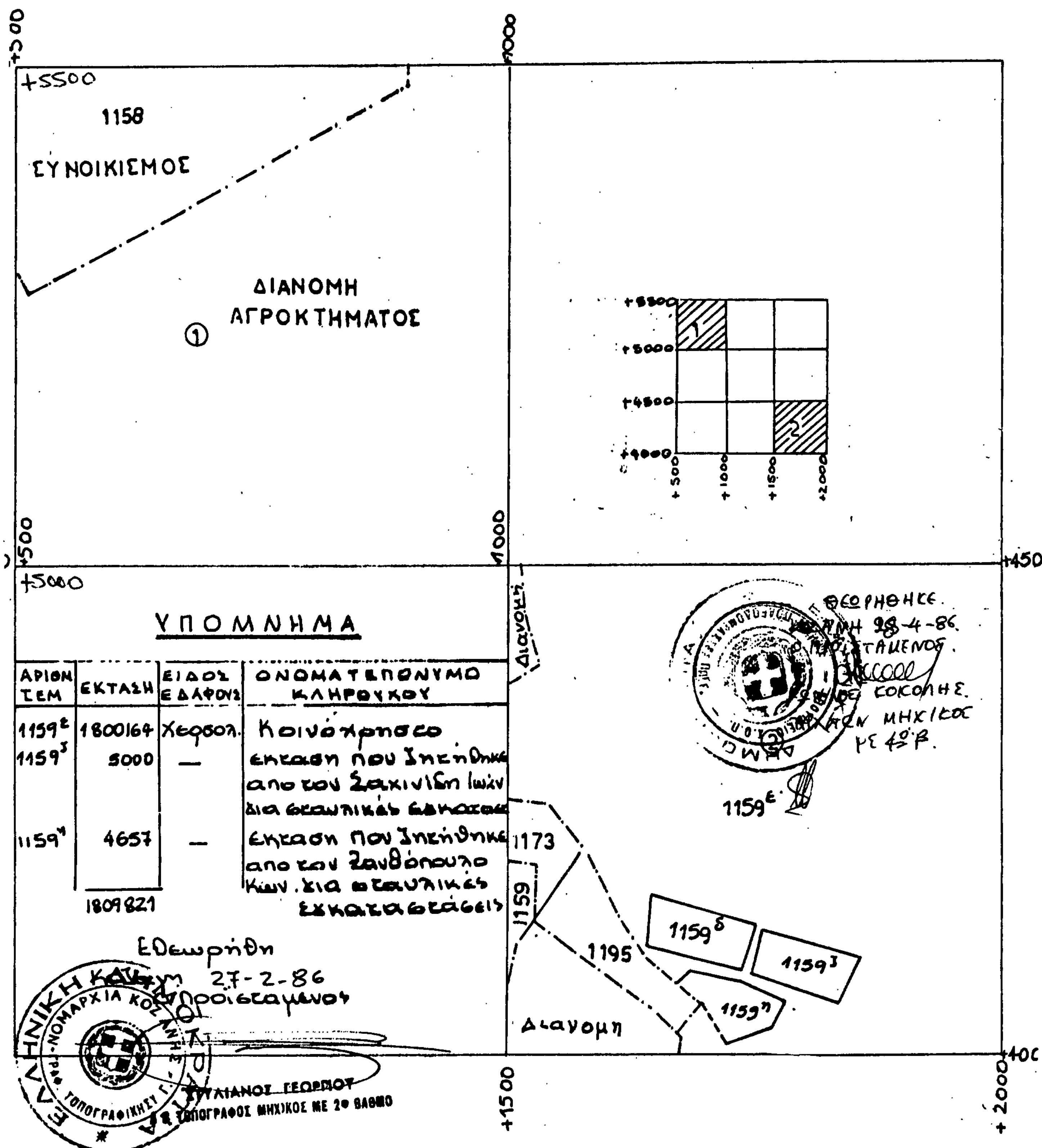
Κοζάνη, 28 Απριλίου 1986

Η Εισηγήτρια

ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΠΑΡΤΟ
ΣΥΜΠΛ ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1962

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1159ε	1800164	Χερσολ.	Κοινόχρηστο
1159γ	5000	—	εκταση που ζητήθηκε απο τον Σαχινίδη Ιωάν. δια σταυλικάς εγκαταστάσεις
1159η	4657	—	εκταση που ζητήθηκε απο τον Ξανθόπουλο Κων. για σταυλικές εγκαταστάσεις
	1809821		

Αριθ. 1396 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοίλων στο Ο.Τ. 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτής.

7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.

Έχοντας ιδεί.

α) Την απόφαση 3/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοίλων με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοίλων στο Ο.Τ. 9 .

β) Την από 20.3.1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 27ης συνεδρίασης της 20.3.86, και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο και δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, αλλά αντιθέτως αυτοί αυξάνονται με την δημιουργία των δύο πεζοδρόμων και του κοινόχρηστου χώρου (πράσινο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κοίλων στο ΟΤ 9 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.3.86 από το Πολεοδομικό Γραφείο ΚΟΖΑΝΗΣ που συνοδεύει την Απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ